

ТОВ "ПРОДЖЕКТ КОНСАЛТИНГ 2"



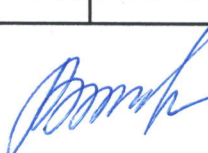
Олексій КОНСТАНТИНОВ

Компенсація витрат на управління будинком за адресою: с. Крюківщина, вул. Панорамна 2А
--

вул. Панорамна 2А	Площа	Сума у витратах
Тип приміщень		
квартири	2260,10	14,77
нежитлові приміщення	372,80	14,77
ВСЬОГО	2632,90	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,7513
Технічне обслуговування ліфтів 1 раз на 2 роки	0,0364
Обслуговування систем диспетчеризації	0,1058
Дератизація, Дезінсекція	0,0785
Технічне обстеження системи блискавкозахисту	0,0910
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	1,3481
Технічне обслуговування насосної станції підвищеного тиску	0,3145
Технічне обслуговування системи сигналізації загазованості підвальних приміщень	0,1262
Перевірка опору ізоляції внутрішніх електромереж та автоматичних вимикачів в електрощитках	0,0910
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води) та утримання зелених насаджень	0,5448
Повадження з побутовими відходами (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,4238
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання (Витрати на вивезення) скошеної трави, опалого листя, снігу та іншого	1,2685
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	0,6519
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	0,5454
Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,5986
Послуги майстра адміністратора	0,3183
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,0605
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,0731
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.	0,0397
Комісія банку	0,0518
Витрати на електроенергію МЗК та е/е ліфтів	1,3846
Аварійна служба по договору 4000,00 грн на 1 будинок на місяць	1,5192
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	10,4229
Загальновиробничі та адміністративні	3,65
ЄП 5%	0,70
ВСЬОГО	14,77

Розрахунок
виконав менеджер управління групи багатоквартирних будинків

 Волошина Л.В.