



ТОВ "ПРОДЖЕКТ КОНСАЛТИНГ 2"

Олександр КОНСТАНТИНОВ

Компенсація
витрат на управління будинком за адресою: с. Крюківщина, вул. Панорамна 2Д

вул. Панорамна 2Д	Площа	Сума у витратах
Тип приміщень		
квартири	3644,00	14,50
нежитлові приміщення	575,80	14,50
ВСЬОГО	4219,80	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ	
ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,4687
Технічне обслуговування ліфтів 1 раз на 2 роки	0,0227
Обслуговування систем диспетчеризації	0,0660
Дератизація, Дезінсекція	0,0490
Технічне обстеження системи блискавкозахисту	0,0677
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,9374
Технічне обслуговування насосної станції підвищеного тиску	0,1962
Технічне обслуговування системи сигналізації загазованості підвальных приміщень	0,1027
Перевірка опору ізоляції внутрішніх електромереж та автоматичних вимикачів в електрощитках	0,0681
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води) та утримання зелених насаджень	0,5643
Повадження з побутовими відходами (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,6912
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання (Витрати на вивезення) скошеної трави, опалого листя, снігу та іншого	1,2685
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	0,6552
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	0,5482
Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,6016
Послуги майстра адміністратора	0,3199
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,0608
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,0735
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.	0,0399
Комісія банку	0,0521
Витрати на електроенергію МЗК та е/е ліфтів	1,7079
Аварійна служба по договору 5500,00 грн	1,3034
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	9,8651
Загальновиробничі та адміністративні	3,95
ЄП 5%	0,69
ВСЬОГО	14,50

Розрахунок
виконав менеджер управитель групи багатоквартирних будинків

Волошина Л.В.