



ТОВ "ПРОДЖЕКТ КОНСАЛТИНГ 2"

СТАВЕРДЖЕНО"
ДИРЕКТОР

Олександр КОНСТАНТИНОВ

Компенсація
витрат на управління будинком за адресою: с. Крюківщина, вул. Панорамна 2Г

вул. Панорамна 2Г	Площа	Сума у витратах
Тип приміщень		
квартири	4526,60	14,57
нежитлові приміщення	322,70	14,57
ВСЬОГО	4849,30	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ	
ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,8817
Технічне обслуговування ліфтів 1 раз на 2 роки	0,0395
Обслуговування систем диспетчеризації	0,1005
Дератизація, Дезінсекція	0,0442
Технічне обстеження системи блискавкозахисту	0,0593
Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,9675
Технічне обслуговування насосної станції підвищеного тиску	0,1707
Технічне обслуговування системи сигналізації загазованості підвальних приміщень	0,0790
Перевірка опору ізоляції внутрішніх електромереж та автоматичних вимикачів в електрощитках	0,0593
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води) та утримання зелених насаджень	0,5501
Повадження з побутовими відходами (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,6015
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання(Витрати на вивезення) скошеної трави, опалого листя, снігу та іншого	1,2685
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	0,6548
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації	0,6496
Технічне обслуговування мереж електропостачання	0,6012
Послуги майстра адміністратора	0,3197
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,0608
Поточний ремонт елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,0734
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.	0,0399
Комісія банку	0,0520
Витрати на електроенергію МЗК та е/е ліфтів	1,5070
Аварійна служба по договору 5500,00 грн	1,1342
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	9,9143
Загальновиборничі та адміністративні	3,97
ЄП 5%	0,69
ВСЬОГО	14,57

Розрахунок
виконав менеджер управитель групи багатоквартирних будинків

Волошина Л.В.