

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДИРЕКТОР

КОНСТАНТИНОВ О.П.

КОМПЕНСАЦІЯ

витрат на управління будинком за адресою: м. Київ, вуль Юнацька, буд. 17

Юнацька, буд. 17	Площа	Внесок
Квартири	7472,66	14,29
Нежитлові приміщення	544,30	
ВСЬОГО	8016,96	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2, грн.
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,2754
Обслуговування систем диспетчеризації	0,1076
Дератизація та Дезінсекція	0,3565
Договір на проведення періодичного ТО ліфту	0,0060
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,2086
Договірна вартість обслуговування насосної станції	0,1195
Поточний ремонт ліфта	0,0598
Технічне обслуговування мереж газопостачання	0,6721
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	0,0185
Аварійне обслуговування внутрішньобудинкових систем	0,4256
Вивезення ТПВ	1,0774
Прочистка зовнішніх каналізаційних мереж	0,0598
Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води	1,3516
Енергопостачання ліфтів	0,3269
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання та вивезення снігу	1,6137
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	2,1743
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливної каналізації	0,7104
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	0,2166
Послуги майстра	0,4675
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,2744
Комісія банку	0,0262
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	10,55
Витрати адміністративні та загальнопромислові	1,50
ПДВ 20%	2,41
Участь у витратах по будинку (інтернет)	-0,17
ВСЬОГО за Управління	14,29

Розрахунок виконав
Менеджер з управління групи багатоквартирних будинків

Волошина Л.В.