



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДИРЕКТОР

КОНСТАНТИНОВ О.П.

КОМПЕНСАЦІЯ

витрат на управління будинком за адресою: м. Київ, вул. Юнацька, буд. 2

Юнацька, буд.2	Площа	Внесок
Квартири	4406,98	14,34
Нежитлові приміщення	176,20	
ВСЬОГО	4583,18	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2, грн.
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ	
ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,2409
Обслуговування систем диспетчеризації	0,0941
Дератизація та Дезінсекція	0,3565
Договір на проведення періодичного ТО ліфту	0,0052
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,2187
Договірна вартість обслуговування насосної станції	0,0523
Поточний ремонт ліфта	0,0314
Технічне обслуговування мереж газопостачання	0,7026
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	0,0215
Аварійне обслуговування внутрішньобудинкових систем	0,5227
Вивезення ТПВ	0,9423
Прочистка зовнішніх каналізаційних мереж	0,0418
Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води	1,0752
Енергопостачання ліфтів	0,2493
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання та вивезення снігу	2,4356
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	1,2678
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливної каналізації	0,6464
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	0,1689
Послуги майстра	0,6928
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,6218
Комісія банку	0,0240
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	10,41
Витрати адміністративні та загальнопромислові	1,78
ПДВ 20%	2,44
Участь у витратах по будинку (інтернет)	-0,30
ВСЬОГО за Управління	14,34

Розрахунок виконав
Менеджер з управління групи багатоквартирних будинків

Волошина Л.В.