

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДИРЕКТОР

КОНСТАНТИНОВ О.П.

КОМПЕНСАЦІЯ

витрат на управління будинком за адресою: м. Київ, вул. Юнацька, буд. 21

Юнацька, буд. 21	Площа	Внесок
Квартири	4710,00	14,23
Нежитлові приміщення	73,10	
ВСЬОГО	4783,10	

Статті надходжень та витрат	Довідкова вартість по складових на 1 м2, грн.
Витрати на утримання будинку та прибудинкової території без ПДВ	
ВСЬОГО:	
в тому числі:	
Технічне обслуговування ліфтів	0,2308
Обслуговування систем диспетчеризації	0,0902
Дератизація та Дезінсекція	0,3565
Договір на проведення періодичного ТО ліфту	0,0050
Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,2234
Договірна вартість обслуговування насосної станції	0,0501
Поточний ремонт ліфта	0,0502
Технічне обслуговування мереж газопостачання	0,7062
Поливання дворів, клумб і газонів (витрати води)	0,0206
Аварійне обслуговування внутрішньобудинкових систем	0,7013
Вивезення ТПВ	0,9029
Прочистка зовнішніх каналізаційних мереж	0,0401
Електропостачання місць загального користування, підвалів та підкачування води	1,2527
Енергопостачання ліфтів	0,2388
Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання та вивезення снігу	1,5232
Прибирання сходових кліток, ліфтових холів, коридорів, холодних переходів	2,0435
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливної каналізації	0,7533
Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання	0,1734
Послуги майстра	0,3467
Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків	0,5478
Комісія банку	0,0230
Всього Витрати на утримання будинку та прибудинкової території	10,28
Витрати адміністративні та загальновиробничі	1,81
ПДВ 20%	2,42
Участь у витратах по будинку (інтернет)	-0,28
ВСЬОГО за Управління	14,23

Розрахунок виконав
Менеджер з управління групи багатоквартирних будинків

Волошина Л.В.